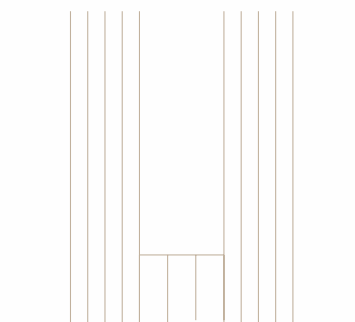


ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ



Жилой комплекс TUMAR Exclusive - главная изюминка роскошной серии уникальных жилых комплексов TUMAR Collection. Красивая жизнь в самой престижной локации города, где Вы сможете насладиться неповторимой атмосферой великолепия, с ощущением простора и свежего воздуха.

Непревзойденный живописный пейзаж, открывающийся из окон Вашей квартиры будет радовать Вас в любое время суток.



SWEET

SWEET

ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ

TUMAR Exclusive – дом, возведенный из преимуществ и он Ваш. Здесь есть все, что может предложить мегаполис, здесь все сосредоточено вокруг Вас и настроено на Ваши желания. Особый шарм респектабельной приватной жизни с уникальной концепцией, сочетающей современные технологии и эксклюзивные архитектурные решения. Богатая и самодостаточная инфраструктура комплекса учитывает все стороны Вашей жизни.





О ПРОЕКТЕ

TUMAR EXCLUSIVE

ПРОЕКТ УСПЕШНОЙ ЖИЗНИ

TUMAR Exclusive – это Ваше счастливое настоящее и уверенное будущее, в атмосфере красоты и изобилия. Жизнь в жилом комплексе TUMAR Exclusive подарит Вам утро без привычного стресса, ведь оно будет начинаться с любимого завтрака и ароматного кофе, с глотка свежего воздуха и пения птиц, прежде чем Вы окунетесь в привычную суету города.



Яркая и неповторимая внешность дома является оправой функциональности и красоты внутриквартирного пространства. Мы уделили повышенное внимание качеству планировочных решений. Отличительной особенностью квартирографии TUMAR Exclusive является максимальный простор жизненного пространства для каждого члена Вашей семьи, при разнообразии предлагаемых форматах жилья: от 2-х комнатных квартир до роскошных 4-х комнатных.

РОСКОШЬ
ПРЕМИУМ



О ПРОЕКТЕ

TUMAR EXCLUSIVE



НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ВИДЫ

Панорамные окна, сквозь которые теплые лучи яркого солнца освещают уютные комнаты квартиры, позволят любоваться Вам изумительным и впечатляющим видом на столицу в любое время суток.





НОВАЯ ТОЧКА НА КАРТЕ СТОЛИЦЫ

Синтез природы и мегаполиса с
современной инфраструктурой.



BR
N
A
K
N

ПРЕКРАСНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Будьте в центре событий!

Добро пожаловать в TUMAR Exclusive – жилой комплекс, расположенный по ул. А. Токпанова, между правым и левобережьем столицы.

Комплекс словно создан для тех, кто не готов отказываться от преимуществ жизни в мегаполисе, но при этом мечтает жить в единстве с природой.



The Veil cafe
10 мин пешком



Школа -лицей № 50
10 мин пешком



Триатлон парк
7 мин пешком



Ясли-сад № 8
7 мин пешком



Winox фитнес- центр
13 мин пешком



Дворец школьников
13 мин пешком



ул. Александра Бараева

ул. Александра Пушкина

ул. Жумабека Ташенова

Парк
им. Жабаяева

Парк
Астана

Ул. Амман


TUMAR EXCLUSIVE

пр. Тәуелсіздік

пр. Аскара Токпанова

The Veil

парк Жетісу

Триатлон
парк

пр. Кабанбай батыра

ул. Сарайшык

пр. Туран

Хан
Шатыр

Парк
Гашыктар

улица Достык

Байтерек

пр. Мәңгілік Ел

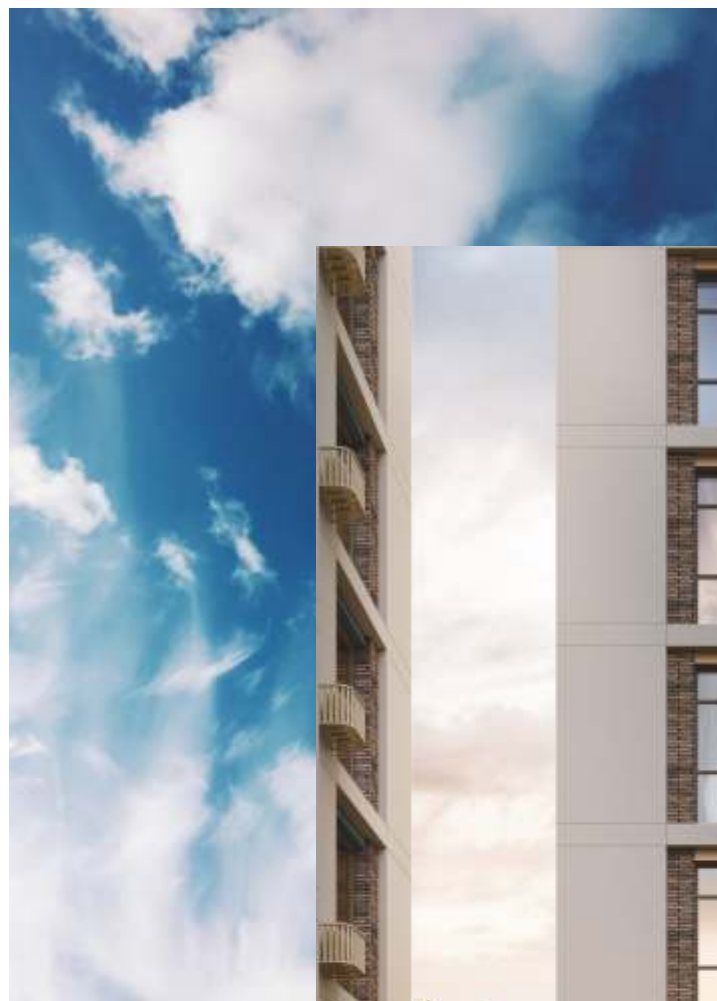
Ак Орда

улица Сыганак

В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

Ежедневный саундтрек к Вашей жизни – свежий воздух, зеленый парк, шелест листвы и пение птиц.

Триатлон парк удобен для отдыха и развлечений всей семьей, в глубине которого Вы можете устроиться на пикник или прочитать любимую книгу, а также современные work-out зоны на набережной, места для тихих, размеренных вечерних прогулок или беговые дорожки для активности в утреннее время. Ваша новая реальность, расположенная в 10 минутах ходьбы и доступная для Вас в любое время.





BR N T A L K K O N



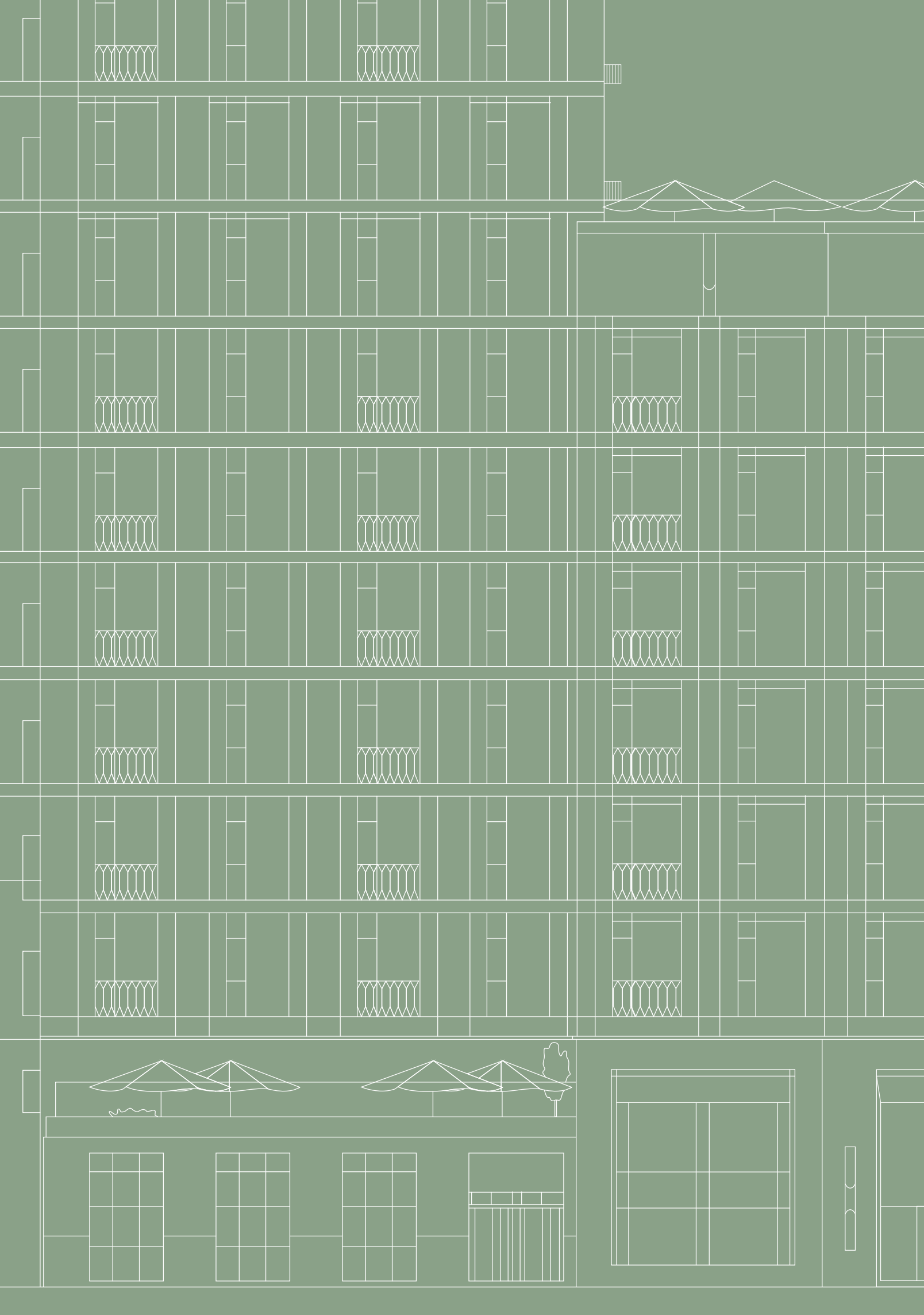
ИНФРАСТРУКТУРА

Современная и богатая инфраструктура жилого комплекса, совмещающая в себе все достижения цивилизации с природным богатством.

Наличие поблизости Дома министерств, большого количества банков, международных компаний создает особую атмосферу делового кластера, гармонично соседствующего с культурной и эстетической жизнью города.

В шаговой доступности расположен многофункциональный комплекс The Veil, где Вы сможете провести незабываемый уикенд всей семьей, посетив комфортабельный спа-салон и отправиться на ужин в любимый ресторан, а также рядом находятся множество магазинов, уютных кафе и другие социальные объекты. Такая экосистема позволит Вам эффективно спланировать свои деловые встречи, выстроить распорядок дня и сделать свою жизнь не только насыщенной, но и комфортной.





The image features a detailed white line drawing of a multi-story building facade on a dark green background. The drawing includes architectural details such as windows with decorative grilles, balconies, and a flat roof with two umbrellas. A central dark green rectangular box contains the text. The overall style is minimalist and architectural.

АРХИТЕКТУРА

Премиальные материалы



АРХИТЕКТУРА

Подходя к архитектуре, как к искусству, мы создали для Вас проект с узнаваемым творческим почерком. Для строительства были выбраны качественные материалы, такие как: натуральный камень Лаймстоун, вентилируемые фасадные панели и клинкерная плитка, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы.

Особый шарм и очарование жилому комплексу TUMAR Exclusive придает уникальный элемент фасада- Лилии, символизирующие благополучие, процветание и гармонию.

TUMAR Exclusive невозможно перепутать с другими жилыми комплексами в городе.



BULAK PREMIUM

fusion



СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Сочетание современного и лаконичного экстерьера домов является новым обликом всего района, который дарит приятный визуальный эффект и притягивает взгляды окружающих, а в вечернее время достоинства дома подчеркнет ночная подсветка.





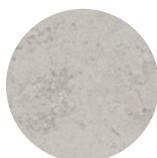
Каркас монолитный
железобетонный



Стены наружные и межкомнатные-
ячеистый бетон (газоблок)



Фасад клинкерная плитка,
вентилируемый фасад европейского
производства



Натуральный камень
«Лаймстоун»



Решетки для
кондиционеров



Стены межквартирные-
керамический кирпич

Благодаря высокому качеству материала, фасад дома устойчив к воздействию атмосферных явлений, будет выглядеть достойно и прослужит долгое время. Территория тепла и уюта, сочетающая в себе идеальные решения современного жилого пространства.



ВАША ИДЕАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ

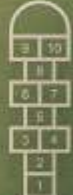


Красота. Гармония. Комфорт. Безопасность.



RISING STARS BASKETBALL LEAGUE

START



JUMP

WORKOUT ZONE

PLAY ZONE

SANDBOX

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Двор - словно мир таинственных приключений для Ваших детей, где они с удовольствием проводят время, обретая новых друзей. Спроектированная концепция «двор без машин» обеспечит заботу о комфорте и безопасности Ваших детей с первых шагов. Тихие зоны позволят Вам уютно расположиться в беседках, насладиться красотой утренних лучей или тишиной вечернего заката. Продуманное зонирование территории станет отличным вариантом для теплых и душевных бесед с близкими и любимыми.





ДВОР ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Все лучшее – детям! Свобода выбора - беседки для настольных игр, фитнес зона, детская площадка с безопасным покрытием, спонтанные движения и разнообразие детских игр погрузят Ваших детей в увлекательный мир приключений. Благоустроенная среда, откуда доносится счастливый смех Ваших детей, где каждый день наполнен впечатлениями и яркими событиями.





ДВОРОВОЕ ПРОСРАНСТВО

TUMAR EXCLUSIVE



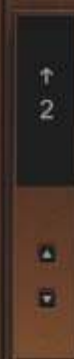
ВОПЛОЩЕНИЕ КОМФОРТА

Зеленые зоны окутывают Ваш дом, создавая атмосферу приватности и уединения. Здесь Вы сможете вдыхать душистый запах деревьев и цветов, а многоуровневое освещение подчеркнет красоту в любое время суток. Неспешные прогулки вдоль цветущих аллей и тропинок - залог прекрасного настроения на целый день!





ХОЛЛЫ, КАК В
5-ТИ ЗВЕЗДОЧНЫХ
ОТЕЛЯХ





↑
2
▲
▼



ДИЗАЙНЕРСКИЙ ИНТЕРЬЕР

Статусное оформление холла можно сравнить с пятизвездочным отелем, где даже ожидание лифта доставит Вам эстетическое наслаждение. Исключительный авторский дизайн холла перенесет Вас в мир невероятной красоты и великолепия. Панорамное остекление входной группы, большой просторный вестибюль и роскошная отделка с золотыми элементами подчеркнут особый стиль и станут визитной карточкой дома. Превосходные мягкие зоны, где царит атмосфера роскоши и восторга, станут отличным местом для приятных встреч и деловых переговоров.





Вам больше не придется подниматься и спускаться с большими колясками до квартиры. Для Вашего удобства, мы спроектировали просторные колясочные помещения, где детский транспорт хранится в тепле и безопасности круглосуточно. Холлы в TUMAR Exclusive созданы с заботой о Вашем комфорте!

ЭЛЕГАНТНЫЕ Холлы

TUMAR EXCLUSIVE

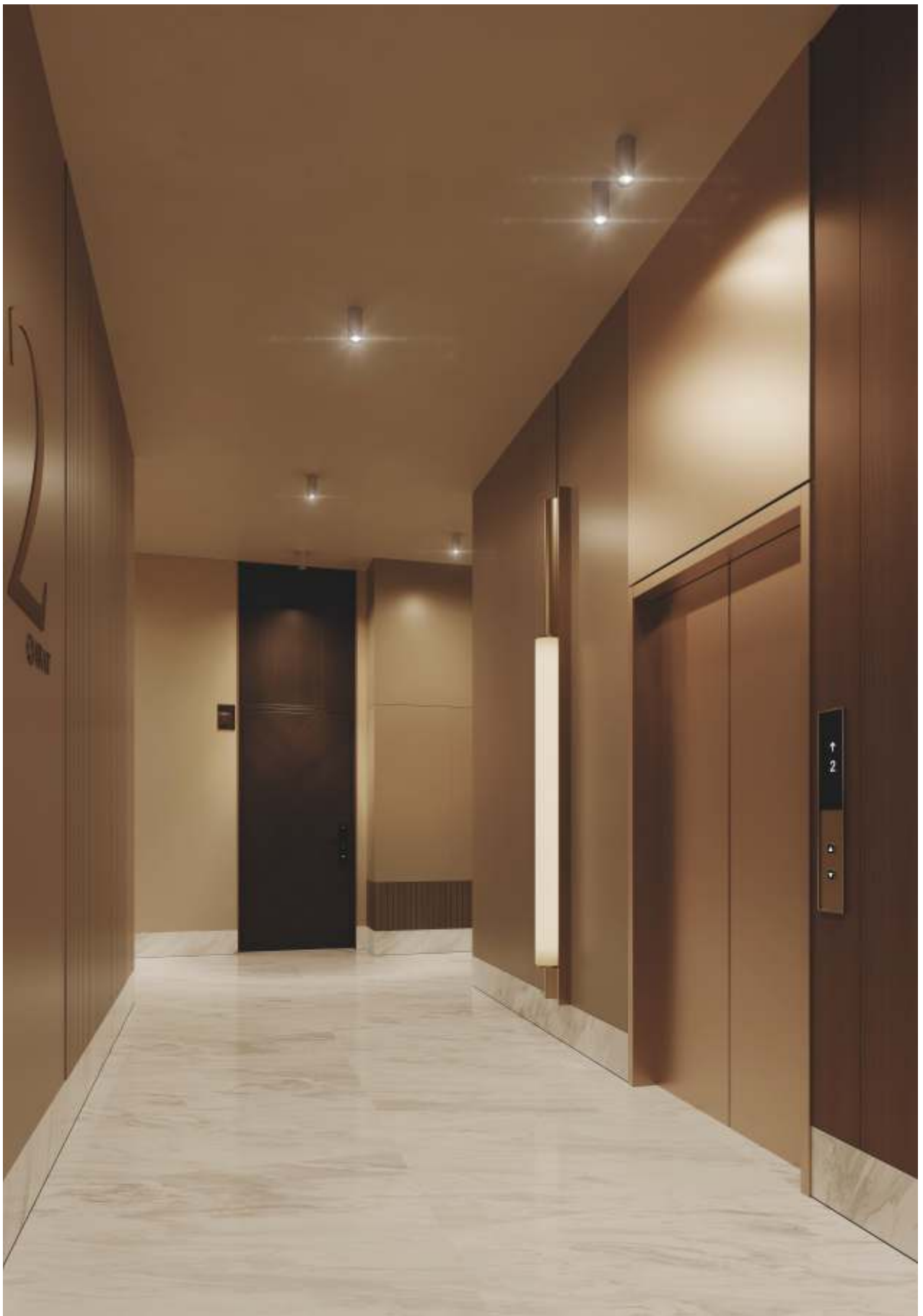




Многоуровневое освещение придает пространству респектабельность и воздушность и свидетельствуют о безупречном внимании к деталям. Быстрые и бесшумные лифты доставят Вас на нужный этаж, а сквозные подъезды позволят выбрать удобный для Вас выход – во двор или на улицу, а также сэкономят время и обеспечат удобства Вам и Вашим гостям.



Дизайн парадного холла

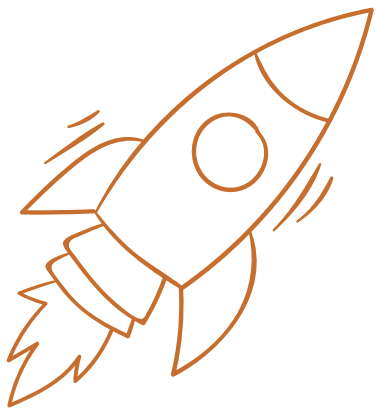


Дизайн типового этажа



EYES OPEN
EYES OPEN
EYES OPEN
EYES OPEN
MIND OPEN
MIND OPEN
MIND OPEN
HEART OPEN
HEART OPEN
HEART OPEN

MOM



AND

BABY

ROOM

ВСЕ ЛУЧШЕЕ — ДЕТЯМ!

Счастлиное детство нельзя вернуть, но его можно подарить ребенку!
Детская игровая комната в Вашем доме – это знакомое окружение в дружелюбной среде и максимально комфортный маршрут.





Просторная и красивая комната, оснащенная богатым выбором детских аттракционов, которая подойдет для любителей как активных игр, так и для малышей помладше.

MOM AND BABY ROOM

TUMAR EXCLUSIVE





А для наших самых маленьких друзей и их мамы предусмотрели комнату с уборной и пеленальным столиком.

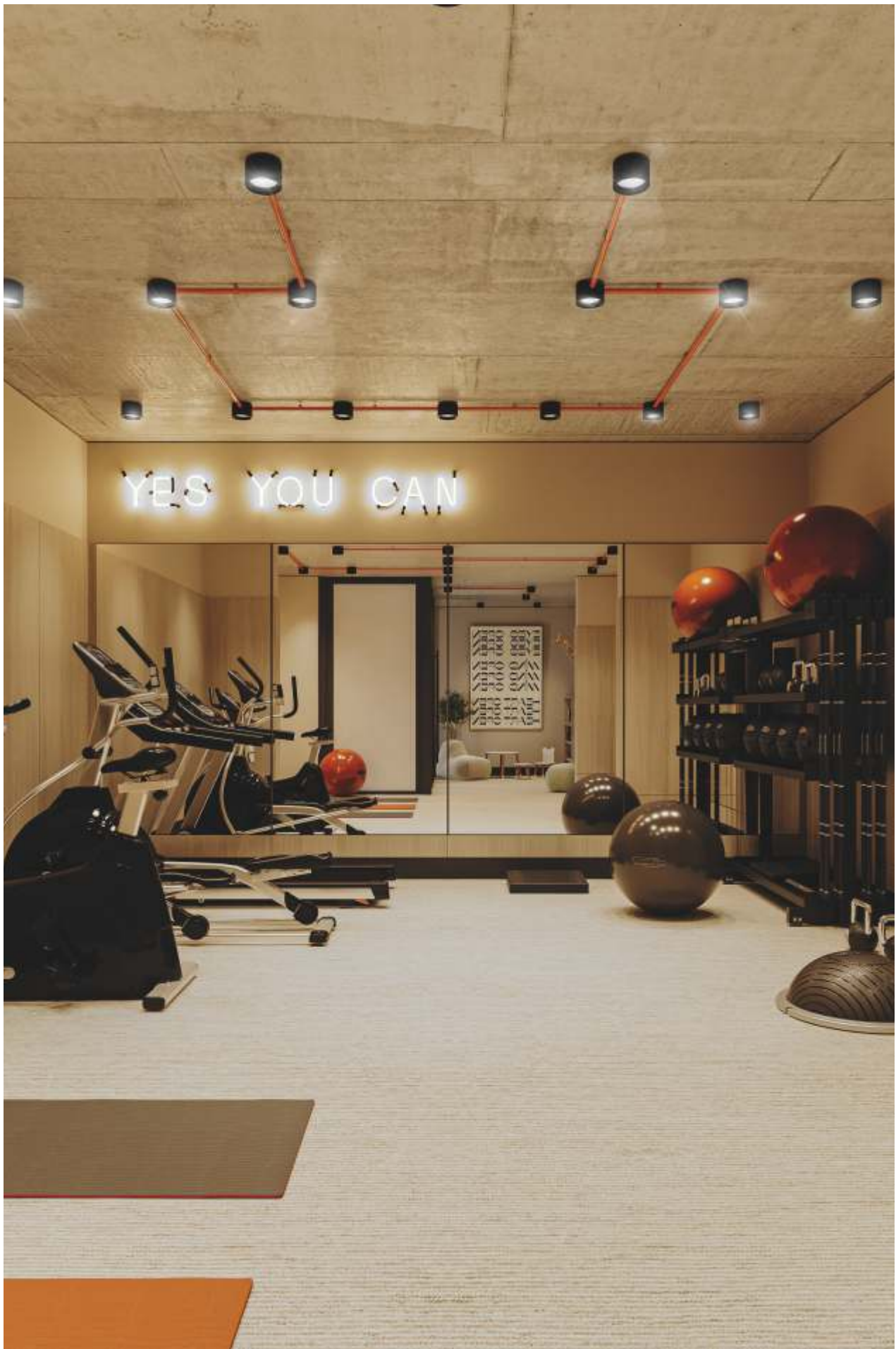


FITNESS & YOGA ROOM

Держите тело в тонусе!

Оставайтесь дома, занимайтесь спортом в любое удобное для Вас время, ведь, чтобы позаниматься, Вам не придется выезжать за пределы дома. Современная фитнес-комната с зоной для занятия йогой позволит насладиться тренировками в приятной обстановке, способствуя укреплению Вашего здоровья.





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

TUMAR EXCLUSIVE



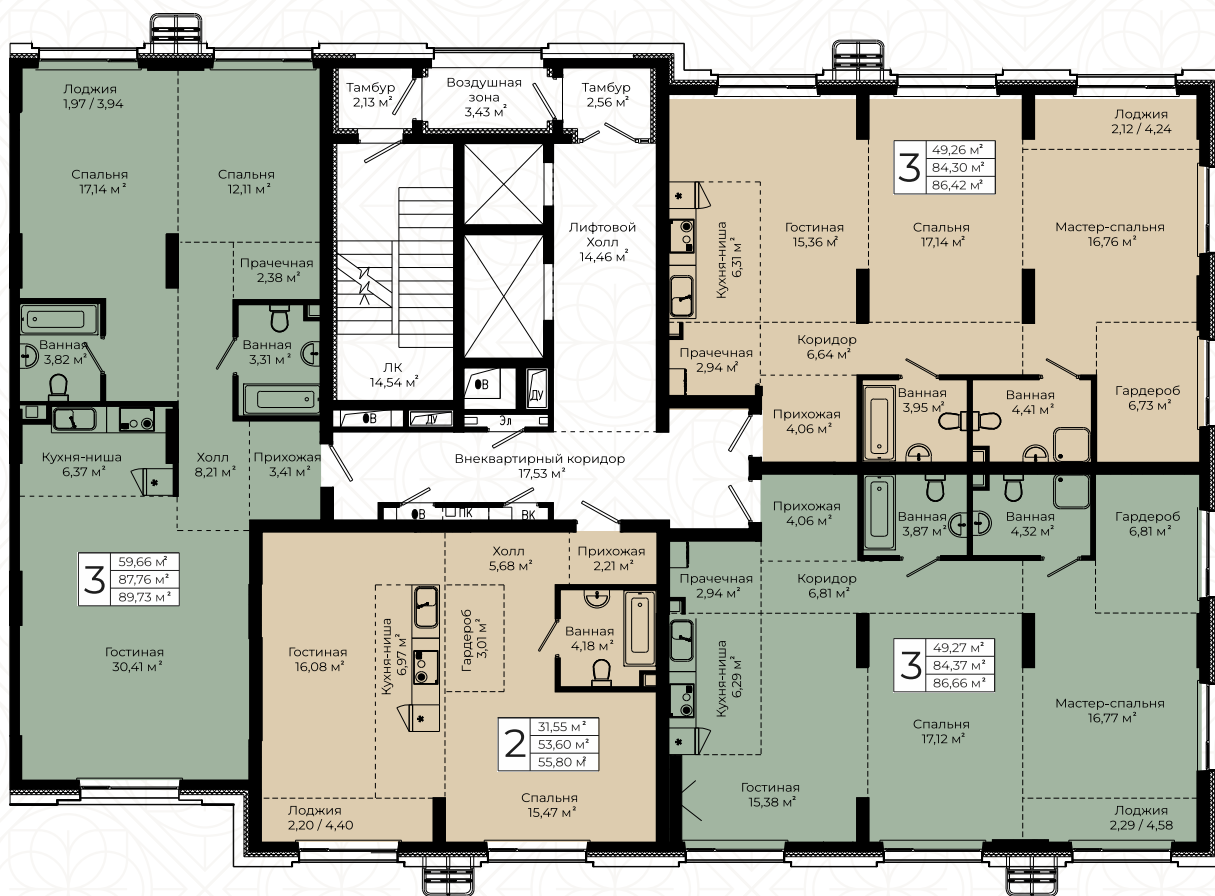
КВАРТИРА В TUMAR
EXCLUSIVE — ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ВОПЛОЩЕНИЯ САМЫХ
СМЕЛЫХ И КРЕАТИВНЫХ ИДЕЙ

БЛОК 1

План 2 этажа
12 этажей



Вид на дворовое пространство





БЛОК 2

ПЛАН 4-5 ЭТАЖА

9 этажей

Вид на дворовое пространство



БЛОК 4

ПЛАН 4-5 ЭТАЖА

7 этажей



Вид на дворовое пространство





БЛОК 6

ПЛАН 4-7 ЭТАЖА

12 этажей



Вид на дворовое пространство

TUMAR
group



 333

 tumar-exclusive.kz

 tumar.group

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Настоящий буклет, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой