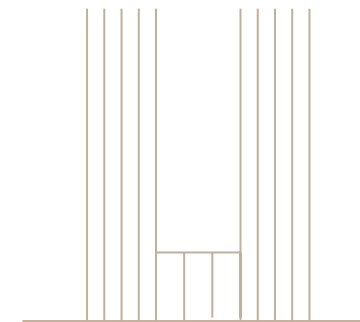


ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ



Жилой комплекс TUMAR Exclusive - главная изюминка роскошной серии уникальных жилых комплексов TUMAR Collection. Красивая жизнь в самой престижной локации города, где Вы сможете насладиться неповторимой атмосферой великолепия, с ощущением простора и свежего воздуха.

Непревзойденный живописный пейзаж, открывающийся из окон Вашей квартиры будет радовать Вас в любое время суток.





Ο ΉΡΟΕΚΤΕ

ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ

TUMAR Exclusive – дом, возведенный из преимуществ и он Ваш. Здесь есть все, что может предложить мегаполис, здесь все сосредоточено вокруг Вас и настроено на Ваши желания. Особый шарм респектабельной приватной жизни с уникальной концепцией, сочетающей современные технологии и эксклюзивные архитектурные решения. Богатая и самодостаточная инфраструктура комплекса учитывает все стороны Вашей жизни.



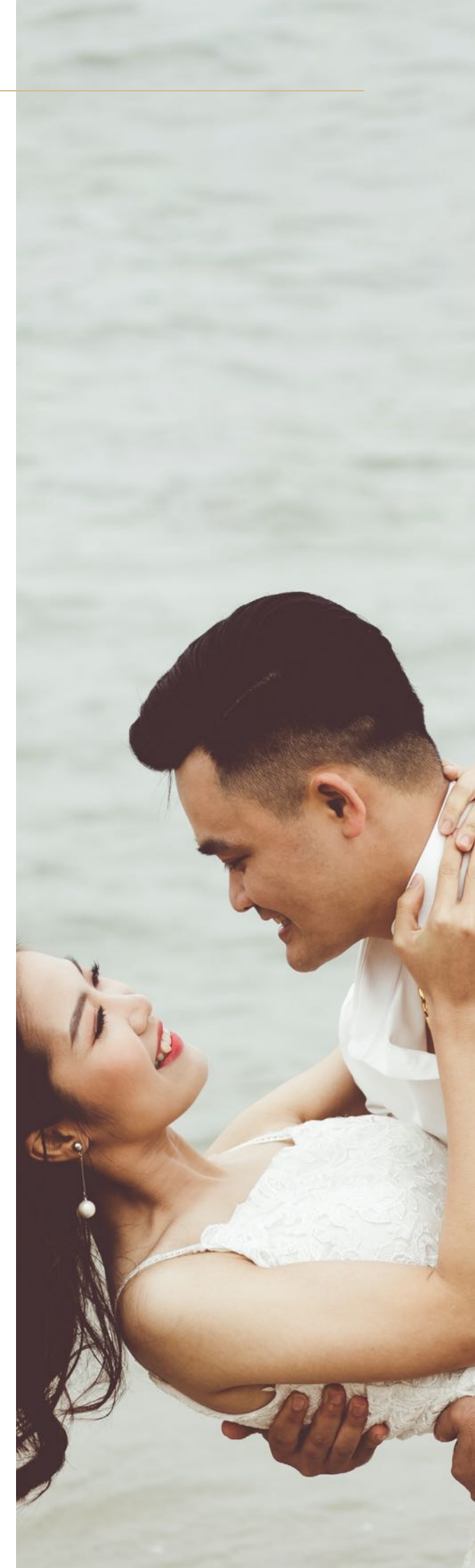
ПРОЕКТ УСПЕШНОЙ ЖИЗНИ

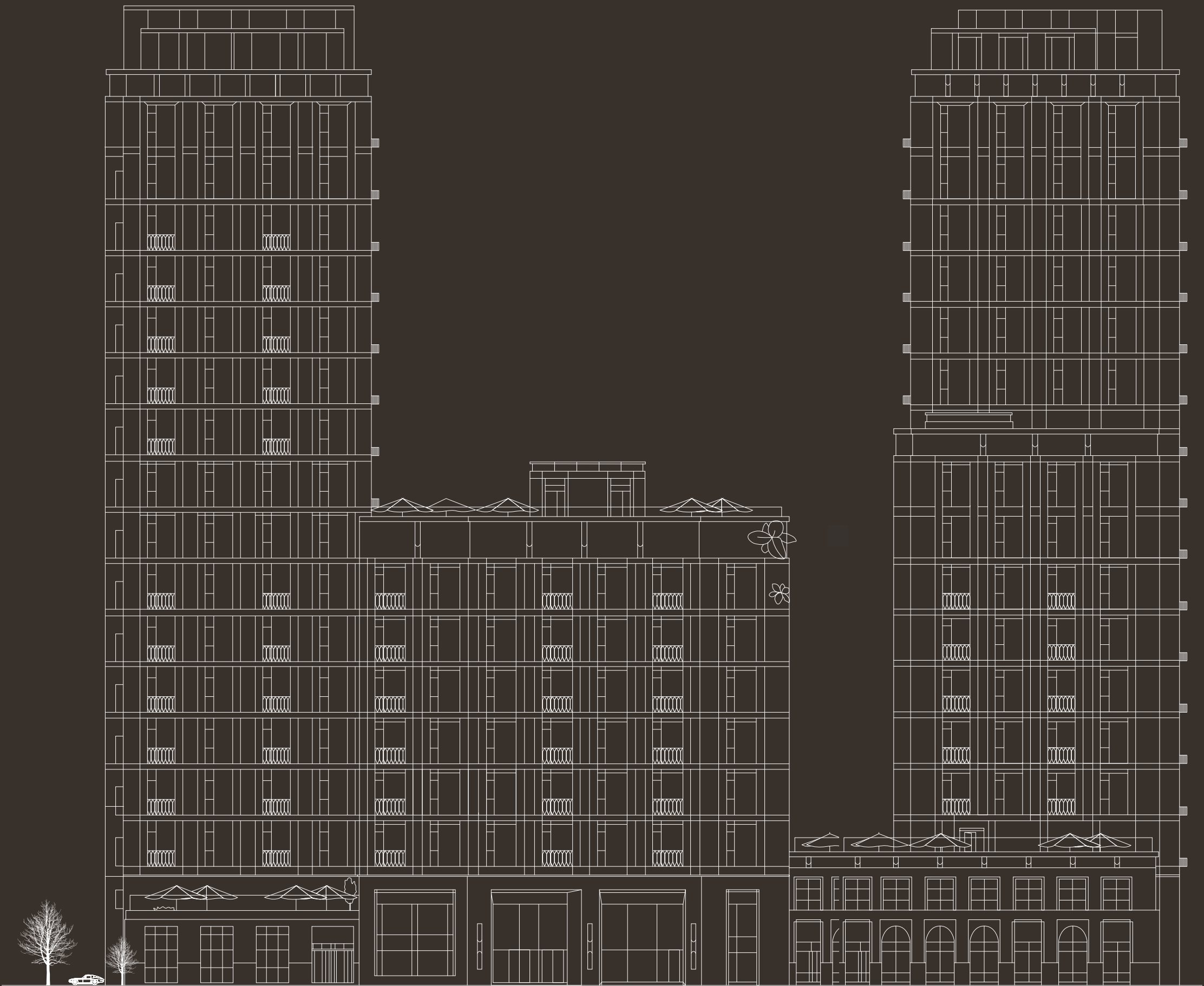
TUMAR Exclusive – это Ваше счастливое настоящее и уверенное будущее, в атмосфере красоты и изобилия. Жизнь в жилом комплексе

TUMAR Exclusive подарит Вам утро без привычного стресса, ведь оно будет начинаться с любимого завтрака и ароматного кофе, с глотка свежего воздуха и пения птиц, прежде чем Вы окунетесь в привычную суету города.

Яркая и неповторимая внешность дома является оправой функциональности и красоты внутриквартирного пространства. Мы уделили повышенное внимание качеству планировочных решений. Отличительной особенностью квартирографии TUMAR Exclusive является максимальный простор жизненного пространства для каждого члена Вашей семьи, при разнообразии предлагаемых форматах жилья: от 2 комнатных квартир до роскошных двухуровневых пентхаусов.

РОСКОШЬ ПРЕМИУМ





16 ЭТАЖ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПЕНТХАУСЫ 162–282 м²
ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ОСОБЫХ ФОРМАТОВ
ЖИЛЬЯ

7 ЭТАЖ

ТЕРРАСЫ С ВДОХНОВЛЯЮЩИМ ВИДОМ
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

1, –1 ЭТАЖ

FITNESS & YOGA ROOM /
MOM & BABY ROOM /
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ /
ПАРКИНГ

О ПРОЕКТЕ

TUMAR EXCLUSIVE

НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ВИДЫ

Панорамные окна, сквозь которые теплые лучи яркого солнца освещают уютные комнаты квартиры, позволят любоваться Вам изумительным и впечатляющим видом на столицу в любое время суток.





НОВАЯ ТОЧКА НА КАРТЕ СТОЛИЦЫ

Синтез природы и мегаполиса с
современной инфраструктурой.

BR
N
A
K
N

ПРЕКРАСНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Будьте в центре событий!

Добро пожаловать в TUMAR Exclusive – жилой комплекс, расположенный по ул. А. Токпанова, между право и левобережьем столицы.
Комплекс словно создан для тех, кто не готов отказываться от преимуществ жизни в мегаполисе, но при этом мечтает жить в единстве с природой.

 The Veil cafe
10 мин пешком

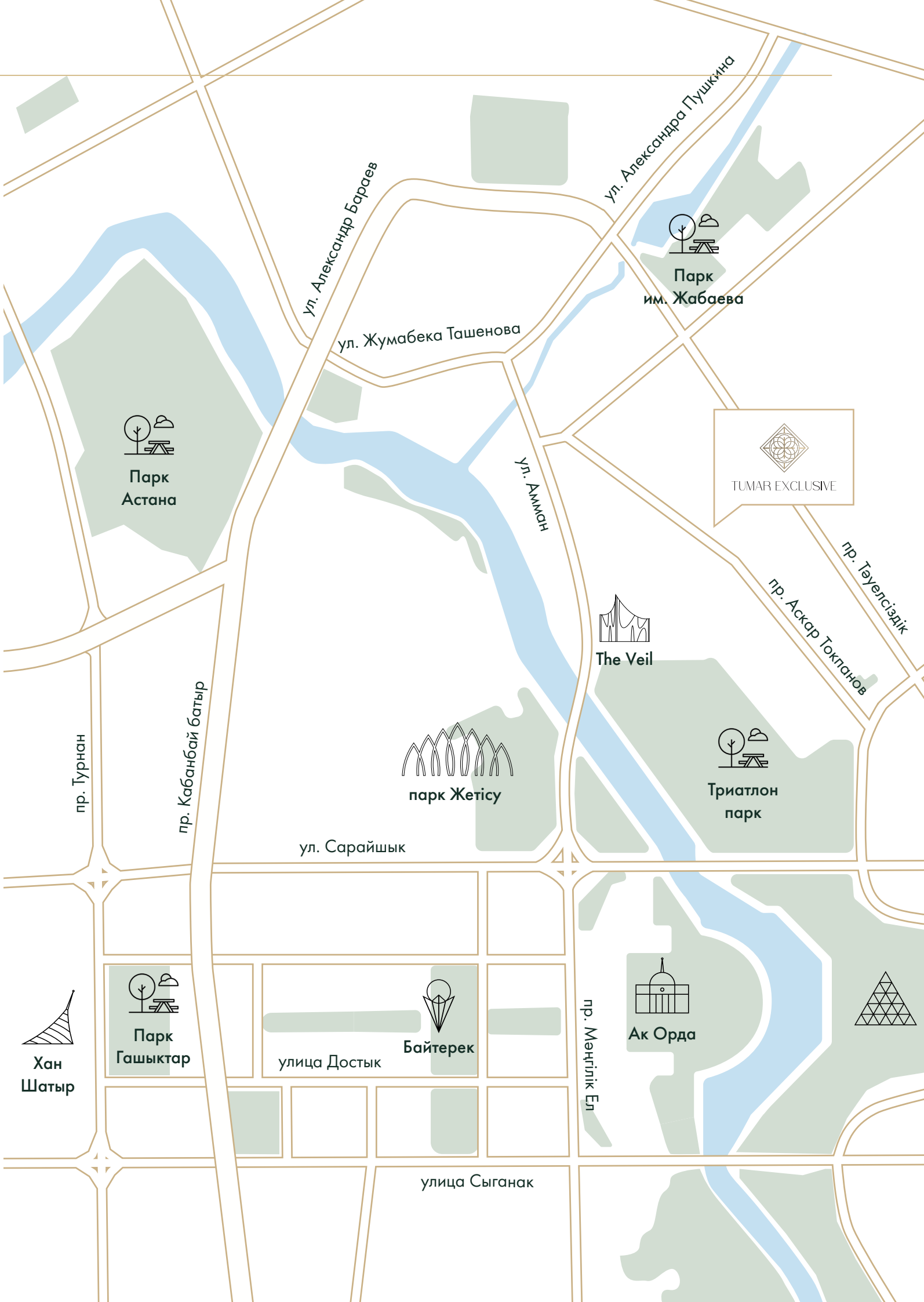
 Триатлон парк
7 мин пешком

 Winoh фитнес-центр
13 мин пешком

 Школа-лицей № 50
10 мин пешком

 Ясли-сад № 8
7 мин пешком

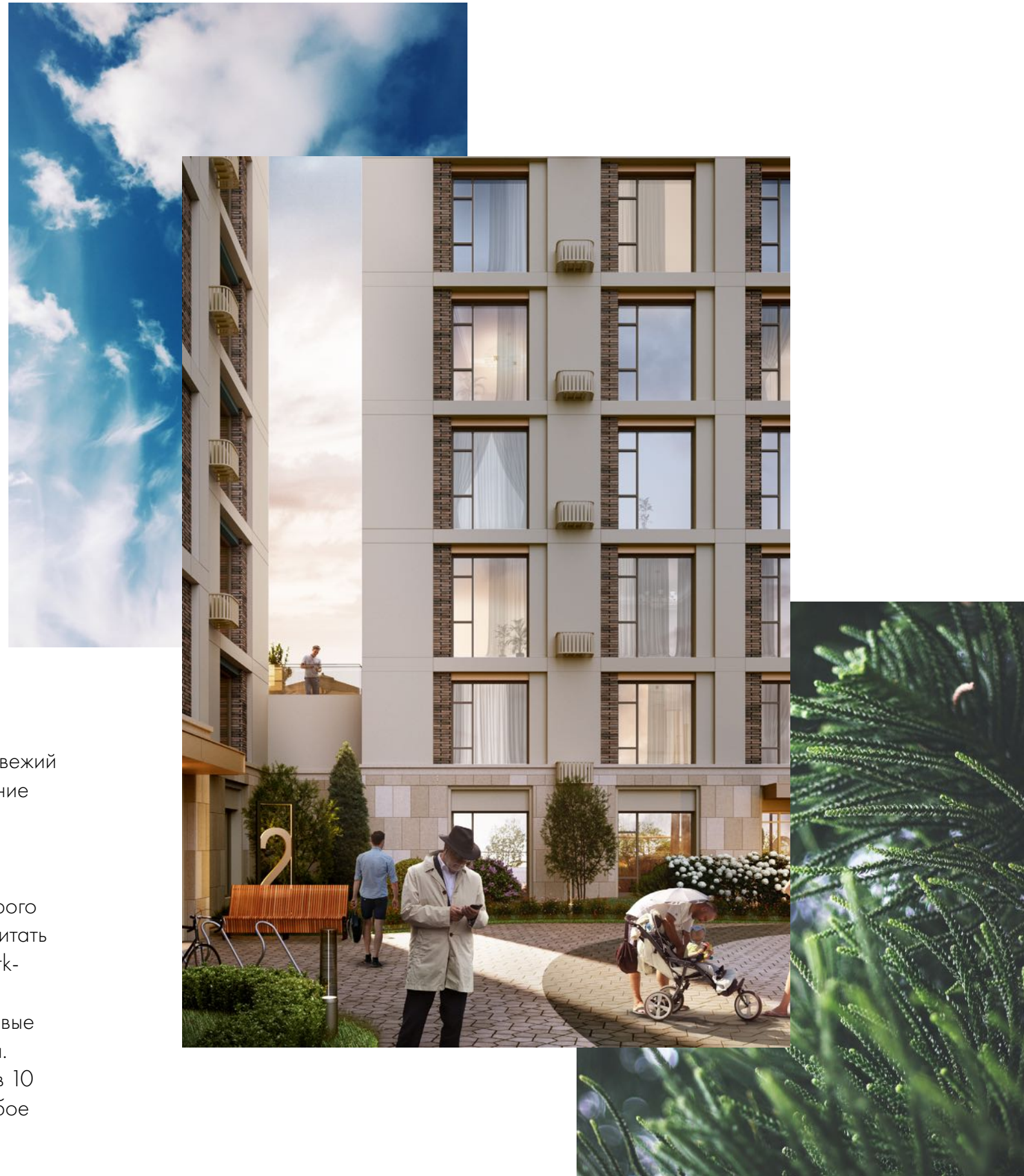
 Дворец школьников
13 мин пешком



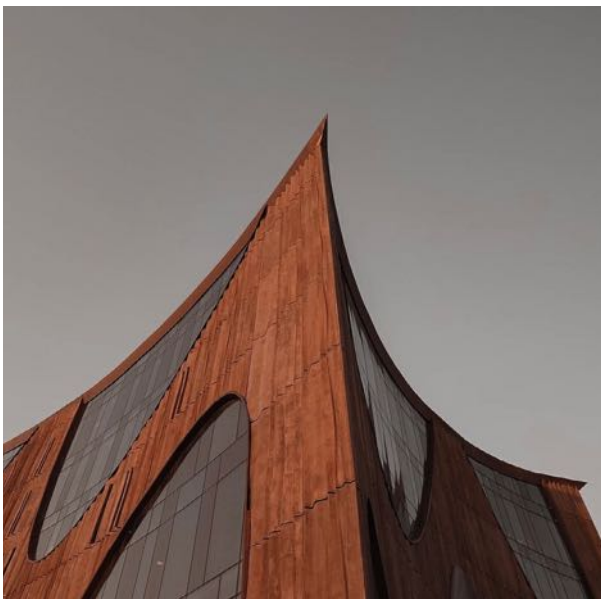
В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

Ежедневный саундтрек к Вашей жизни – свежий воздух, зеленый парк, шелест листвы и пение птиц.

Триатлон парк удобен для отдыха и развлечений всей семьей, в глубине которого Вы можете устроиться на пикник или прочитать любимую книгу, а также современные work-out зоны на набережной, места для тихих, размеренных вечерних прогулок или беговые дорожки для активности в утреннее время. Ваша новая реальность, расположенная в 10 минутах ходьбы и доступная для Вас в любое время.



BRAND NEW APARTMENT

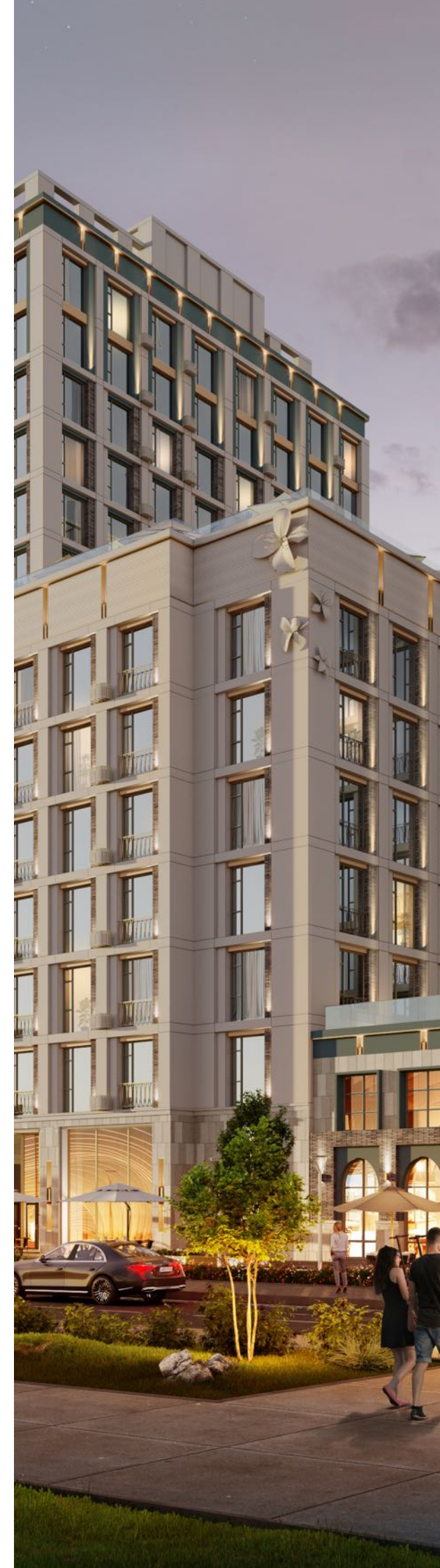


ИНФРАСТРУКТУРА

Современная и богатая инфраструктура жилого комплекса, совмещающая в себе все достижения цивилизации с природным богатством.

Наличие поблизости Дома министерств, большого количества банков, международных компаний создает особую атмосферу делового кластера, гармонично соседствующего с культурной и эстетической жизнью города.

В шаговой доступности расположен многофункциональный комплекс The Veil, где Вы сможете провести незабываемый уикенд всей семьей, посетив комфортабельный спа-салон и отправиться на ужин в любимый ресторан, а также рядом находятся множество магазинов, уютных кафе и другие социальные объекты. Такая экосистема позволит Вам эффективно спланировать свои деловые встречи, выстроить распорядок дня и сделать свою жизнь не только насыщенной, но и комфортной.





АРХИТЕКТУРА

Подходя к архитектуре, как к искусству, мы создали для Вас проект с узнаваемым творческим подчерком. Для строительства были выбраны качественные материалы, такие как: натуральный камень Лаймстоун, вентилируемые фасадные панели и клинкерная плитка, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы.

Особый шарм и очарование жилому комплексу TUMAR Exclusive придает уникальный элемент фасада - Лилии, символизирующие благополучие, процветание и гармонию.

TUMAR Exclusive невозможно перепутать с другими жилыми комплексами в городе.

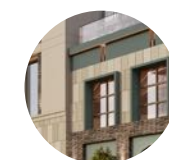




Каркас — монолитный железобетонный



Стены наружные и межкомнатные-ячеистый бетон (газоблок)



Фасад — клинкерная плитка, вентилируемый фасад европейского производства



Натуральный камень «Лаймстоун»



Решетки для кондиционеров



Стены межквартирные-керамический кирпич

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



Сочетание современного и лаконичного экстерьера домов является новым обликом всего района, который дарит приятный визуальный эффект и притягивает взгляды окружающих, а в вечернее время достоинства дома подчеркнет ночная подсветка.

Благодаря высокому качеству материала, фасад дома устойчив к воздействию атмосферных явлений, будет выглядеть достойно и прослужит долгое время. Территория тепла и уюта, сочетающая в себе идеальные решения современного жилого пространства.

ВАША ИДЕАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ



Красота. Гармония. Комфорт. Безопасность.



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Двор - словно мир таинственных приключений для Ваших детей, где они с удовольствием проводят время, обретая новых друзей. Спроектированная концепция «двор без машин» обеспечит заботу о комфорте и безопасности Ваших детей с первых шагов. Продуманные тихие зоны позволят Вам уютно расположиться в беседках, насладиться красотой утренних лучей или тишиной вечернего заката. Продуманное зонирование территории, станет отличным вариантом для теплых и душевных бесед с близкими и любимыми.



ДВОР ВАШЕЙ МЕЧТЫ

Все лучшее – детям! Свобода выбора - беседки для настольных игр, фитнес зона, детская площадка с безопасным покрытием, спонтанные движения и разнообразие детских игр погрузят Ваших детей в увлекательный мир приключений. Благоустроенная среда, откуда доносится счастливый смех Ваших детей, где каждый день наполнен впечатлениями и яркими событиями.



ДВОРОВОЕ ПРОСРАНСТВО

TUMAR EXCLUSIVE



ВОПЛОЩЕНИЕ КОМФОРТА

Зеленые зоны окутывают Ваш дом, создавая атмосферу приватности и уединения. Здесь Вы сможете вдыхать душистый запах деревьев и цветов, а многоуровневое освещение подчеркнет красоту в любое время суток. Неспешные прогулки вдоль цветущих аллей и тропинок - залог прекрасного настроения на целый день!



ХОЛЛЫ, КАК В
5-ТИ ЗВЕЗДОЧНЫХ
ОТЕЛЯХ





ДИЗАЙНЕРСКИЙ ИНТЕРЬЕР

Статусное оформление холла можно сравнить с пятизвездочным отелем, где даже ожидание лифта доставит Вам эстетическое наслаждение. Исключительный авторский дизайн холла перенесет Вас в мир невероятной красоты и великолепия. Панорамное остекление входной группы, большой просторный вестибюль и роскошная отделка с золотыми элементами подчеркнут особый стиль и станут визитной карточкой дома. Превосходные мягкие зоны, где царит атмосфера роскоши и восторга, станут отличным местом для приятных встреч и деловых переговоров.



Вам больше не придется подниматься и спускаться с большими колясками до квартиры. Для Вашего удобства, мы спроектировали просторные колясочные помещения, где детский транспорт хранится в тепле и безопасности круглосуточно. Холлы в TUMAR Exclusive созданы с заботой о Вашем комфорте!

ЭЛЕГАНТНЫЕ ХОЛЛЫ

TUMAR EXCLUSIVE



Многоуровневое освещение придает пространству респектабельность и воздушность и свидетельствуют о безупречном внимании к деталям. Быстрые и бесшумные лифты доставят Вас на нужный этаж, а сквозные подъезды позволят выбрать удобный для Вас выход – во двор или на улицу, а также сэкономят время и обеспечат удобства Вам и Вашим гостям.



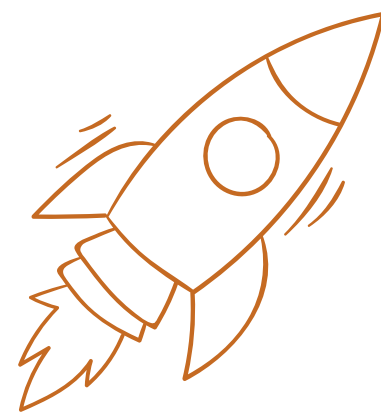
Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа



MOM



AND

BABY

ROOM

ВСЕ ЛУЧШЕЕ ДЕТЯМ!

Счастливое детство нельзя вернуть, но его можно подарить ребенку!
Детский игровая комната в Вашем доме – это знакомое окружение в дружелюбной среде и максимально комфортный маршрут.



Просторная и красивая комната, оснащенная богатым выбором детских аттракционов, которая подойдет для любителей как активных игр, так и для малышек помладше.

MOM AND BABY ROOM

TUMAR EXCLUSIVE



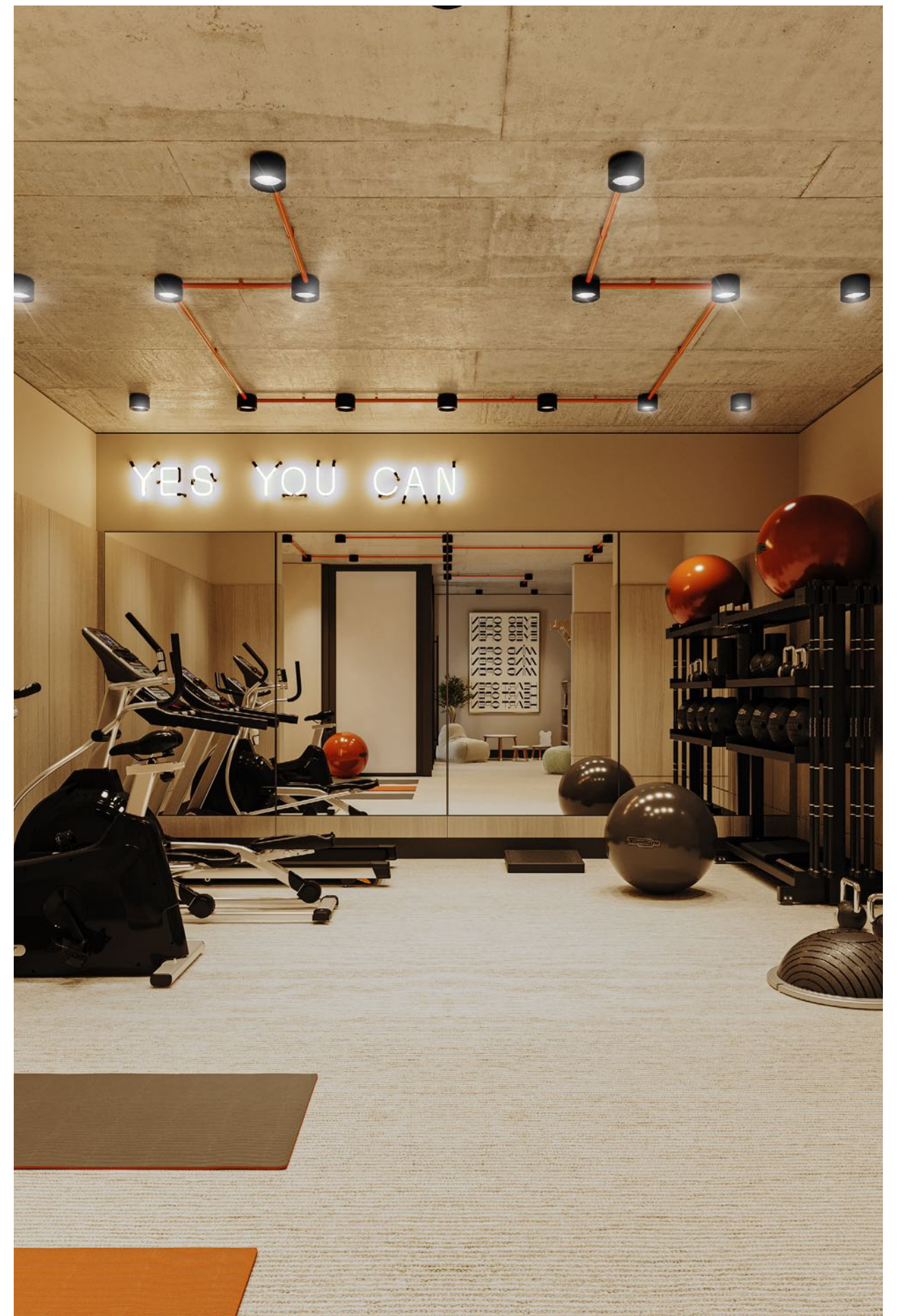
А для наших самых маленьких друзей и их мам, мы предусмотрели комнату с уборной и пеленальным столиком.



FITNESS & YOGA ROOM

Держите тело в тонусе!

Оставайтесь дома, занимайтесь спортом в любое удобное для Вас время, ведь чтобы позаниматься, Вам не придется выезжать за пределы дома. Современная фитнес-комната с зоной для занятия йогой, позволит насладиться тренировками в приятной обстановке, способствуя укреплению Вашего здоровья.





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

TUMAR Exclusive предлагает впечатляющий выбор планировок для любого жизненного сценария: от 2 – комнатных квартир до пентхаусов на 16-м этаже, площадью от 162 кв.м до 282 кв.м и необычных квартир с собственной террасой. Увеличенные окна в каждой квартире, помимо эстетической функции, способствуют максимальной освещенности жилья, в полной мере раскрывающие панорамные преимущества локации комплекса, а высокий уровень шумоизоляции избавит Вас от постороннего шума, обеспечив комфортное и спокойное проживание.



КВАРТИРА В TUMAR
EXCLUSIVE ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ВОПЛОЩЕНИЯ САМЫХ
СМЕЛЫХ И КРЕАТИВНЫХ ИДЕЙ

Когда выше Вас только солнце и облака - это непередаваемые ощущения, которыми наполнена жизнь в роскошном пентхаусе жилого комплекса TUMAR Exclusive.

Воздушное двухсветное пространство, впечатляющая площадь и увеличенная высота потолков, позволят Вам реализовать самые неординарные дизайн-проекты. Рабочий кабинет, домашний кинотеатр, творческая мастерская – здесь можно все!

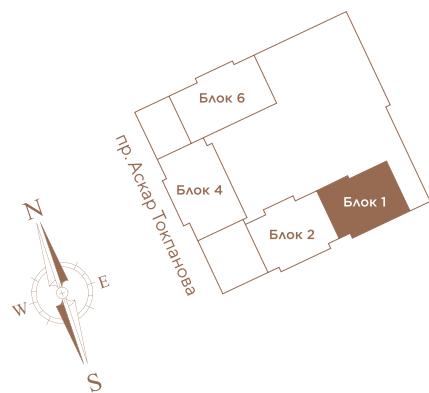
Если Вы давно мечтали о роскошной семейной резиденции, в таком формате, где каждый член Вашей семьи сможет наслаждаться высочайшим уровнем комфорта - квартира в жилом комплексе TUMAR Exclusive для Вас.



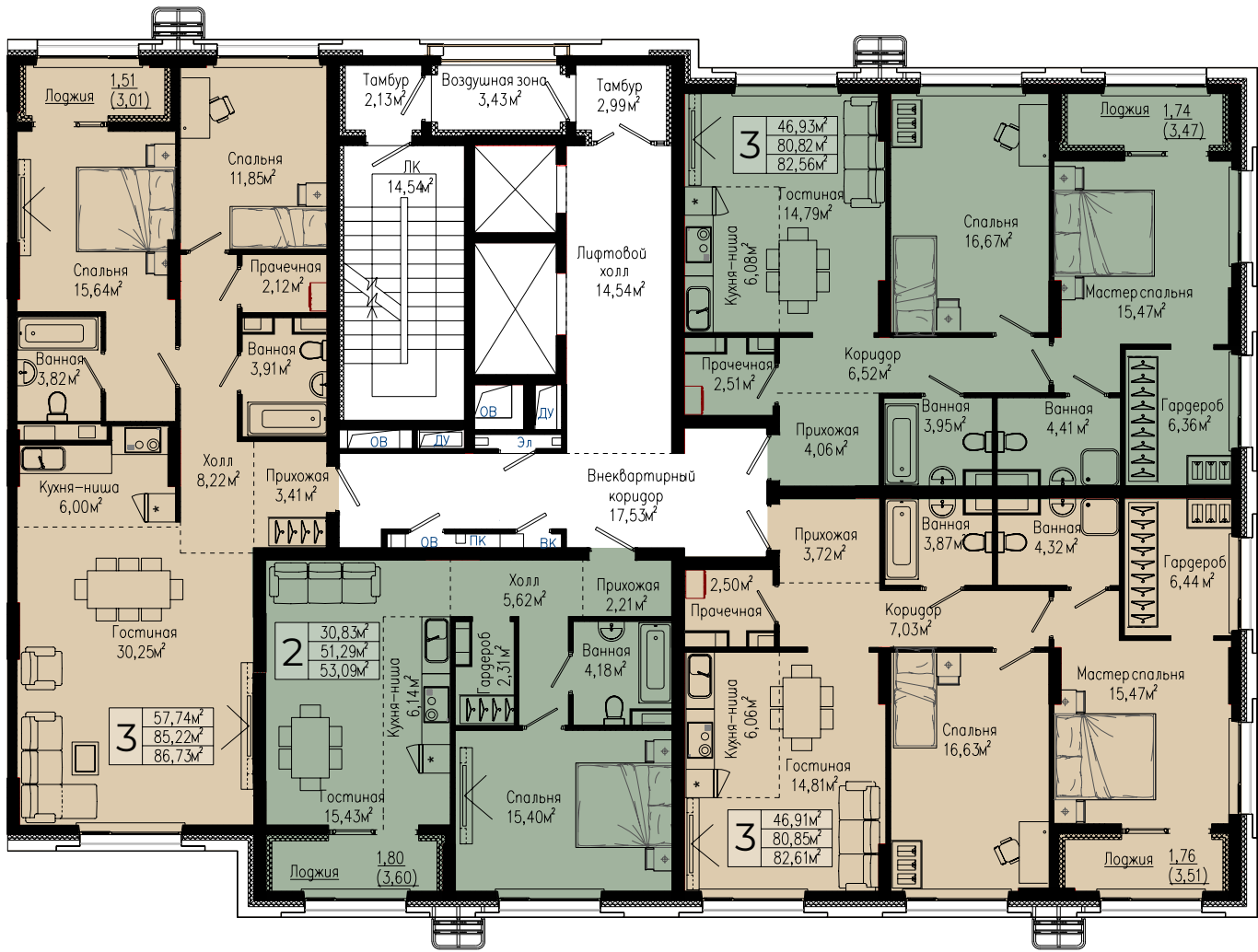
БЛОК 1

ПЛАН 4-7 ЭТАЖА

16 этажей



Вид на дворовое пространство



БЛОК 2

ПЛАН 4-5 ЭТАЖА

9 этажей

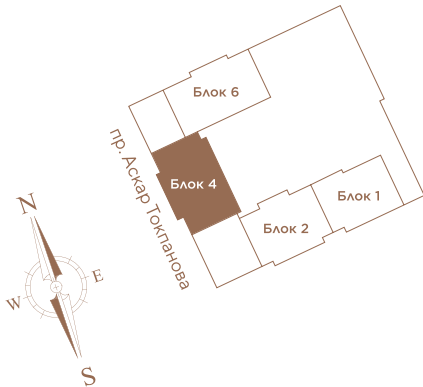
Вид на дворовое пространство



БЛОК 4

ПЛАН 4-5 ЭТАЖА

7 этажей



Вид на дворовое пространство



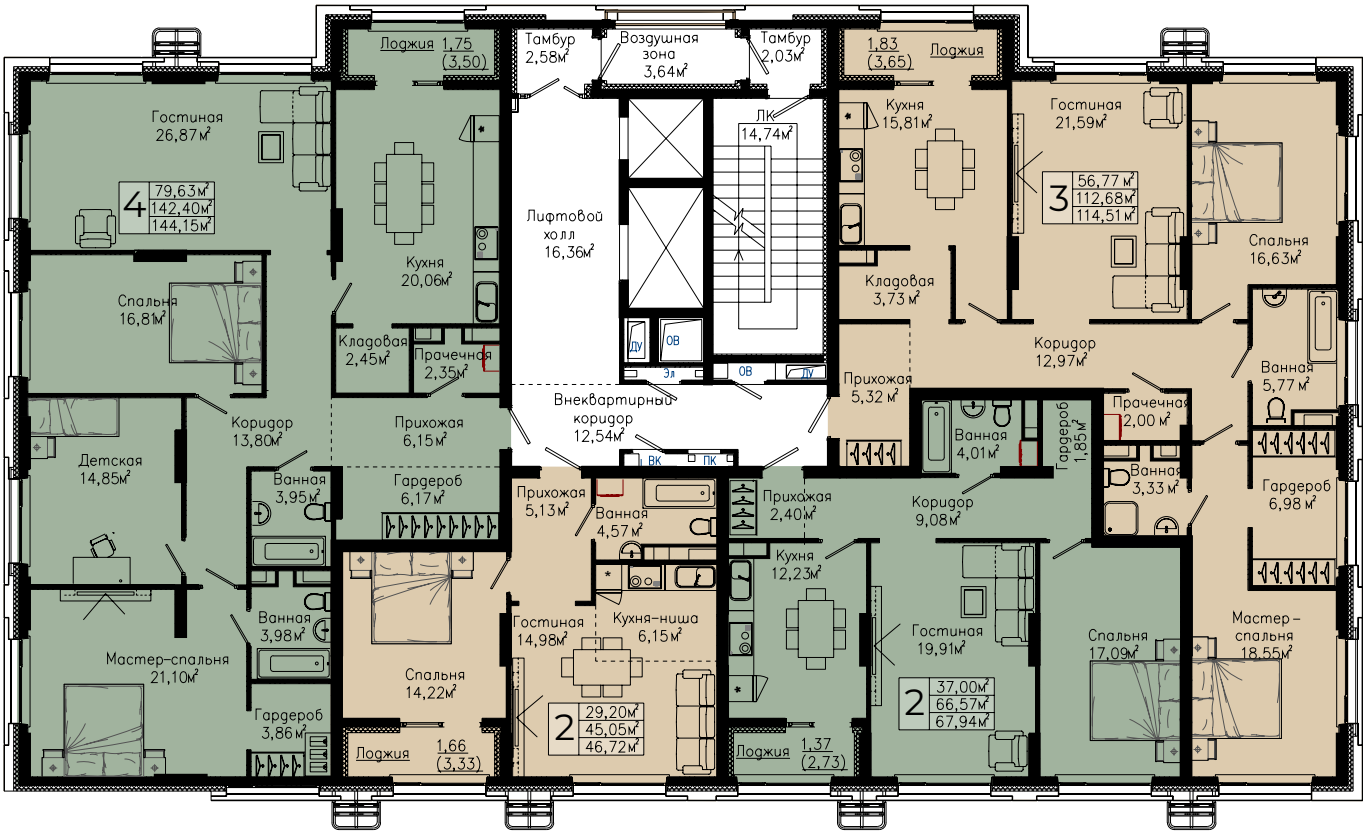
БЛОК 6

ПЛАН 4-7 ЭТАЖА

16 этажей



Вид на дворовое пространство



TUMAR
group



 333

 tumar-exclusive.kz

 tumar.group

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Настоящий буклет, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой